



GEDiK CENTER
MALTEPE



Konforun Yeni Adresinde,
Güven İnşa Ediyoruz!

Yaşam, İş ve Konfor Tek Noktada

İstanbul'un en hızlı gelişen bölgelerinden Maltepe'de, yatay mimarisi, modern ve güçlü altyapısıyla dikkat çeken Gedik Center Maltepe, yaşam ve iş hayatını bir araya getiriyor.

5.037 m² arsa üzerine kurulu ve üç bloktan oluşan proje, tamamı balkonlu 1+1, tamamı ebeveyn banyolu ve balkonlu 2+1* ve tamamı ebeveyn banyolu, balkonlu ve giyinme odalı 3+1 olmak üzere toplam 145 konut, 17.625 m² ticari ofis alanı, 10 adet mağaza ve spor salonundan oluşuyor.



Maltepe Bağdat Caddesi üzerinde konumlanan iş merkezi, markalara prestij kazandırırken; hemen arkasında yer alan konut bloğu, sakinlerine huzurlu bir şehir yaşamı vadediyor.

Maltepe'nin yoğun otopark sorununa, 4 katlı kapalı otoparkı ile benzersiz bir çözüm sunuyoruz.

Hem yatırım hem yaşam açısından değerli bir fırsat sunan proje, ulaşım akslarına yakınlığı, merkezi konumu ve yüksek yaşam kalitesiyle Maltepe'nin yeni simgesi olmaya şimdiden aday.

* Bir daire tipi hariç



İş Dünyasının Yeni İkonu

Maltepe Bağdat Caddesi'ne cepheli olarak konumlanan Gedik Center Maltepe, 17.625 m² ticari ofis alanı ile kurumsal markalar ve girişimciler için prestijli bir çalışma ortamı oluşturuyor.



Yüksek yaya ve araç trafiğine sahip bu lokasyon, ofis sahiplerine hem erişim kolaylığı hem de marka görünürlüğü avantajı sunuyor. Modern altyapı sistemleri, otopark kapasitesi, zarif ve yenilikçi mimarisiyle işinizi geleceğe taşıyacak bir merkez sizleri bekliyor.

Estetik, İşlevsellik ve Kalite Aynı Çizgide Buluştu.

Modern cephe tasarımı, yatay mimarisi, standartların çok üzerinde beton ve işçilik kalitesi, deprem güvenli bir yaşam sizleri bekliyor.

Kullanılan malzemelerin tamamının yüksek kalitede oluşu ve her detayın titizlikle tasarlandığı ferah daire planları, şehir içinde huzurlu bir yaşam sunuyor.

Konutların altına entegre şekilde planlanan ticari alanlar günlük ihtiyaçlarınızı bir adım öteye taşıyor.



Günlük Yaşamın İçinde, Ticaretin Kalbinde.

Konut bloğunun zemin katında yer alan 10 adet mağaza,
Maltepe'nin buluşma noktası olacak.



Yoğun yaya trafiği, merkezi konumu ve modern avlu tasarımıyla
yatırımcılar için kalıcı bir değer oluşturuyor.

Kafe, eczane veya butik mağaza gibi işletmelere uygun bu alanlar,
sürekli olarak hareketin merkezinde yer alıyor.



7/24 güvenlik hizmeti, kontrollü giriş-çıkış noktaları, tamamı kapalı otoparkları ve güvenlik sistemleri ile huzur daima sizinle.

Gedik Center Maltepe'den sadece bir ev değil, geleceğinizin huzur dolu yarınlarını da alacaksınız.



Şehrin Ritmi Burada Atıyor.

Gedik Center Maltepe, her saat yaşayan bir şehir dokusunun kalbinde, gün boyu süren hareketin geceye zarafetle karıştığı; ışıkların, sokakların ve yaşamın ritminin hiç azalmadığı bir noktada, her anı dolu dolu yaşanacak bir adres.

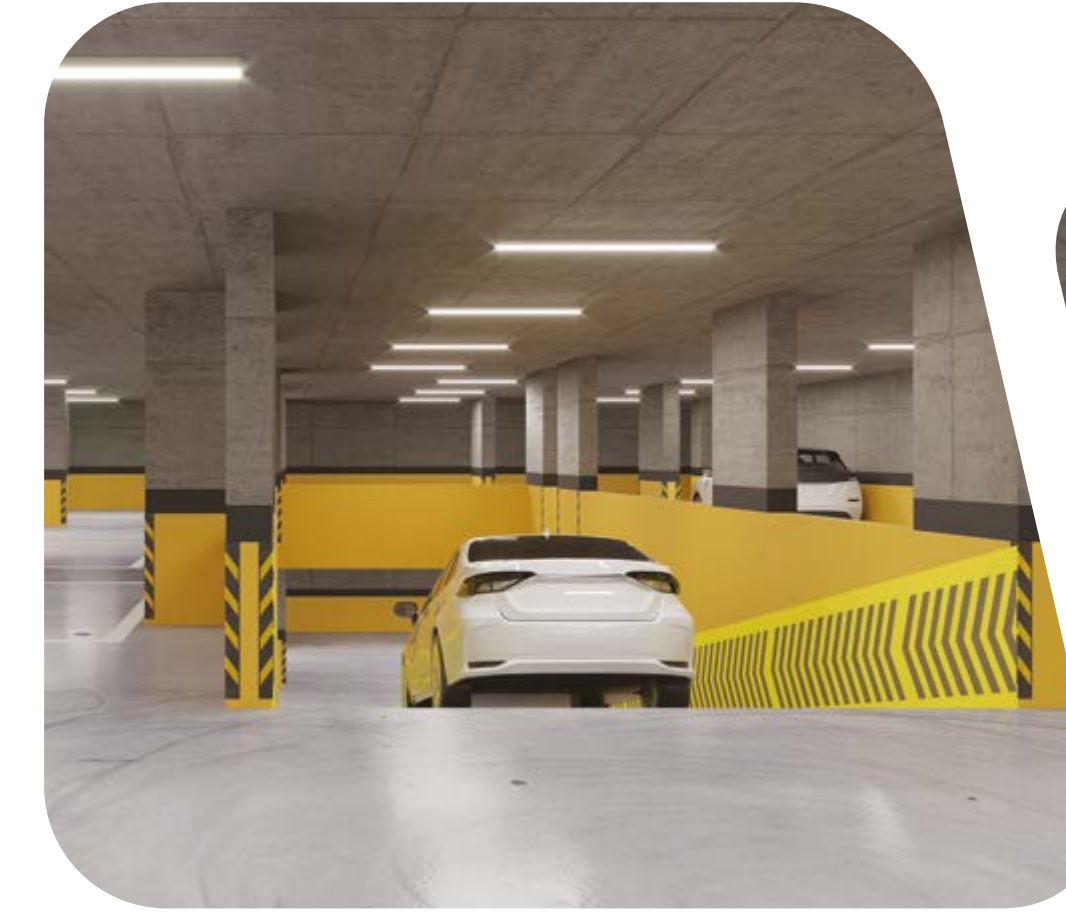




Şehrin Altındaki Konfor.

Gedik Center Maltepe'de ticari ve konut alanlarına tahsis edilmiş dört katlı kapalı otopark mevcuttur.

Projede elektrikli araç şarj istasyonu, engelli otoparkı, motor-bisiklet park alanları bulunmaktadır.



Spor Daima İçimizde



Her Noktası Ayrı Bir Tat!











Her metrekarede estetik, Her detayda denge.

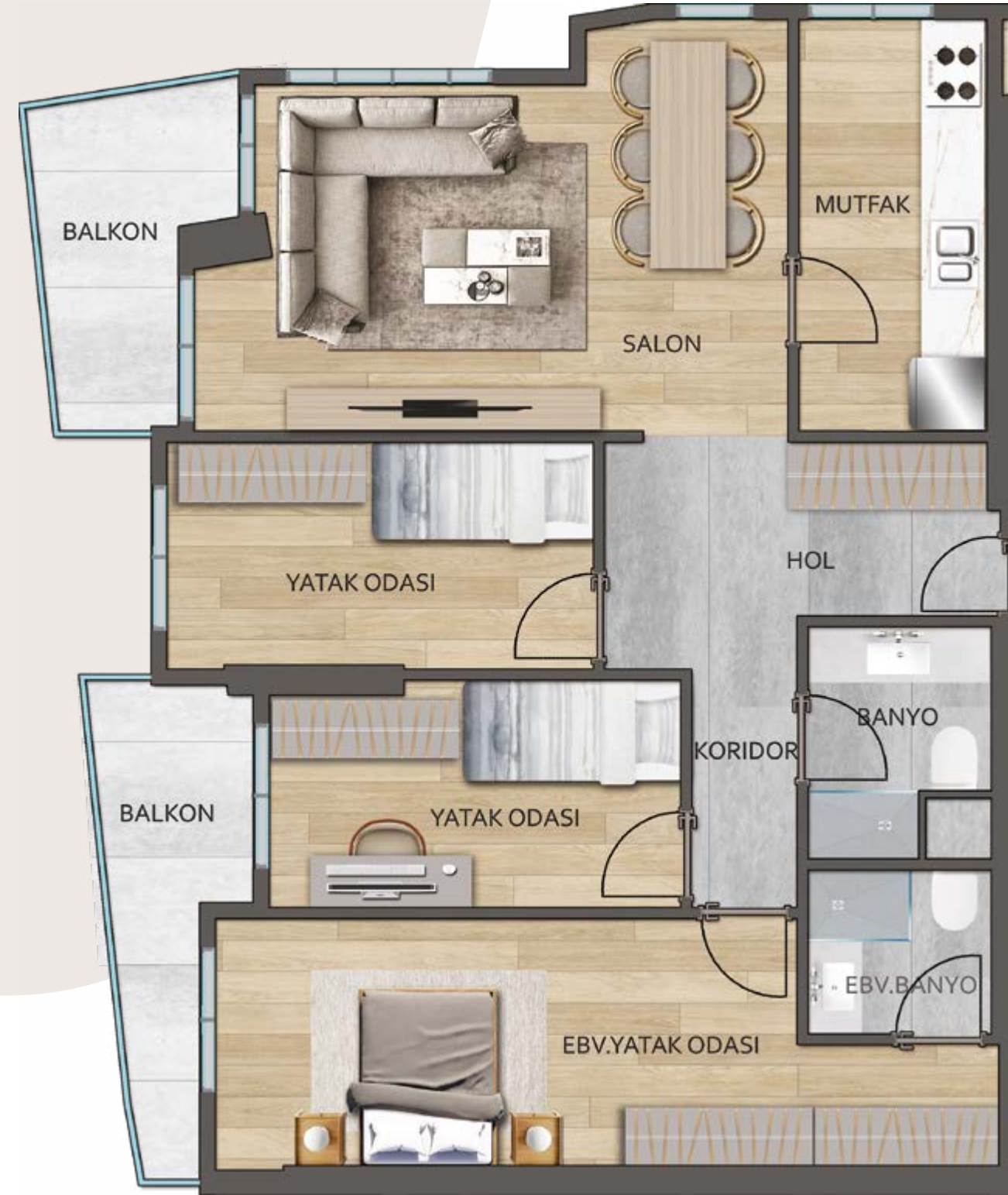
Bu anlayışla tasarlanan daire planlarımız, yalnızca bir yaşam alanı değil; konfor, fonksiyonellik ve zarafetin kusursuz dengesini sunan özel bir mimari yaklaşımın ürünü.

Geniş cam açıklıklarıyla gün ışığı içeriye davet edilirken, iç mekân yerleşimleri hem estetik hem de kullanım kolaylığı açısından en ideal formda kurgulandı.

Yaşam alanları, modern çizgilerle sıcak bir atmosferi buluşturuyor; yatak odalarından salonlara, mutfaklardan balkonlara kadar her köşe, işlevsellik kadar görsel dengeyi de ön planda tutuyor.



B1 / 08



58
48
38
28
18
8

B1 / 08 3+1

1	SALON	22,04 m ²
2	MUTFAK	8,32 m ²
3	EBV. YATAK ODASI	15,51 m ²
4	EBV. BANYO	3,23 m ²
5	EBV.GİYİNME ODASI	2,51 m ²
6	YATAK ODASI	10,25 m ²
7	YATAK ODASI	9,77 m ²
8	BANYO	4,03 m ²
9	GİRİŞ HOLÜ+KORİDOR	11,10 m ²
10	BALKON_1	6,19 m ²
11	BALKON_2	6,11 m ²

BRÜT ALAN	138,68 m ²
NET ALAN	99,06 m ²



B1 / 04



54
44
34
24
14
4

B1 / 04 3+1

1	SALON+MUTFAK	28,87 m ²
2	EBV. YATAK ODASI	12,04 m ²
3	EBV. BANYO	2,94 m ²
4	EBV. GİYİNME ODASI	2,47 m ²
5	YATAK ODASI	9,10 m ²
6	YATAK ODASI	8,30 m ²
7	BANYO	3,73 m ²
8	GİRİŞ HOLÜ+KORİDOR	8,15 m ²
9	BALKON	10,16 m ²

BRÜT ALAN	120,06 m ²
NET ALAN	85,76 m ²



B2 / 11



66
55
44
33
22
11

B2 / 11 2+1

1	SALON	19,72 m ²
2	MUTFAK	8,97 m ²
3	EBV. YATAK ODASI	13,26 m ²
4	EBV. BANYO	2,97 m ²
5	EBV. GİYİNME ODASI	2,85 m ²
6	YATAK ODASI	9,20 m ²
7	BANYO	3,50 m ²
8	GİRİŞ HOLÜ+KORİDOR	8,20 m ²
9	BALKON	4,87 m ²

BRÜT ALAN	102,96 m ²
NET ALAN	73,54 m ²



B2 / 07



62
51
40
29
18
7

B2 / 07 2+1

1	SALON+MUTFAK	20,66 m ²
2	EBV. YATAK ODASI	15,14 m ²
3	EBV. BANYO	3,06 m ²
4	YATAK ODASI	9,50 m ²
5	BANYO	3,77 m ²
6	GİRİŞ HOLÜ+KORİDOR	6,30 m ²
7	BALKON	6,04 m ²

BRÜT ALAN	90,26 m ²
NET ALAN	64,47 m ²



B2 / 05



60⁴
49³
38⁴
27³
16²
5¹

B2 / 05

1+1

1	SALON+MUTFAK	27,39 m ²
2	EBV.YATAK ODASI	14,65 m ²
3	BANYO	3,92 m ²
4	GİRİŞ HOLÜ+KORİDOR	6,02 m ²
5	BALKON	6,08 m ²
BRÜT ALAN		81,28 m ²
NET ALAN		58,06 m ²

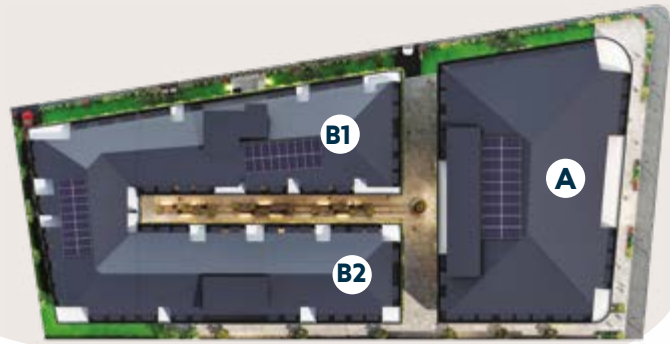


57⁴
46³
35⁴
24³
13²
2¹

B2 / 02

1+1

1	SALON+MUTFAK	24,62 m ²
2	EBV.YATAK ODASI	12,60 m ²
3	BANYO	3,60 m ²
4	GİRİŞ HOLÜ+KORİDOR	4,01 m ²
5	BALKON	7,13 m ²
BRÜT ALAN		72,74 m ²
NET ALAN		51,96 m ²



Betonarme Taşıyıcı Sistem



Projemizin betonarme taşıyıcı sistemi ülkemizde yürürlükte olan Türkiye Deprem Yönetmeliği 2018 esaslarına göre tasarlanmıştır.

Binamızın temeli bir metre kalınlığında dört bin metrekare radya temel (tüm bina tabanını kaplayan tek parça betonarme temel) olarak uygulanmıştır.



Günümüzde yeni inşa edilen projelerde genellikle C30 veya C35 betonu kullanılırken, Gedik Center Maltepe Projemizde temel ve tüm taşıyıcı betonarme elemanlarda C40 beton kullanılmıştır.

Betonarme taşıyıcı sisteminde TSE belgeli B420C Nervürlü Betonarme Çeliği kullanılmıştır.

Binamızda kullanılan tüm beton ve demir donatılar akredite laboratuvarında TS 2940, TS 3068 ve TS 708 standartlarına göre test edilerek kontrol edilmiştir.

Betonarme inşaatında son Alman teknolojisi PERI Kalıp sistemleri kullanılmaktadır. Tüm betonarme imalatları Yapı Denetim kontrolünde, TS 500 (Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları) standartlarına ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesine uygun yapılmıştır.

Asmolen döşeme sisteminde yanmaz YTONG malzeme kullanılmıştır.

İksa Fore Kazık Sistemi



Dört kat otopark inşaatı için, son deprem yönetmeliklerine uygun tasarlanan fore kazık sistemi kullanılmıştır. Tüm otopark katlarının çevresi betonarme perde duvar ile inşa edilmiştir.

Temel ve Perde İzolasyonu



Projemizde temel izolasyonunda son teknoloji Proof Membran sistemi kullanılmıştır. Bina çevresinde drenaj sistemi yapılmıştır. Perde duvarlara ısı yalıtımlı su izolasyonu yapılmıştır.

Marmaray Maltepe İstasyonu	1 dk.
Lütfi Kırdar Şehir Hastanesi	4 dk.
VM Medical Park Maltepe Hast.	2 dk.
Maltepe Üni.Tıp Fakültesi	3 dk.
Maltepe Sahil Yolu	3 dk.
Maltepe Merkez	2 dk.
Maltepe Merkez Cami	2 dk.
Maltepe Belediyesi	3 dk.
Maltepe Kaymakamlığı	3 dk.
Carrefour AVM	3 dk.
Piazza AVM	3 dk.
IKEA	5 dk.
Anadolu Adliyesi	4 dk.
Bezmialem Vakıf Üni.	3 dk.
D100 Karayolu-Cevizli	4 dk.
Sabiha Gökçen Havalimanı	15 dk.
15 Temmuz Şehitler Köprüsü	20 dk.
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	25 dk.



Günümüzde yeni inşaa edilen projelerde genellikle C30 veya C35 betonu kullanılırken, Gedik Center Maltepe Projemizde temel ve tüm taşıyıcı betonarme elemanlarda C40 beton kullanılmıştır.

Betonarme taşıyıcı sisteminde TSE belgeli B420C Nervürlü Betonarme Çeliği kullanılmıştır.

Binamızda kullanılan tüm beton ve demir donatılar akredite laboratuvarıda TS 2940, TS 3068 ve TS 708 standartlarına göre test edilerek kontrol edilmiştir.

Betonarme inşaatında son Alman teknolojisi PERI Kalıp sistemleri kullanılmaktadır. Tüm betonarme imalatları Yapı Denetim kontrolünde, TS 500 (Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları) standartlarına ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesine uygun yapılmıştır.

Asmolen döşeme sisteminde yanmaz YTONG malzeme kullanılmıştır.



GEDİK CENTER
MALTEPE

444 30 15

Bağdat Caddesi No:414 Maltepe/İstanbul

www.gedikcentermaltepe.com